



ÄRAKIRI

TÕRVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

11. aprill 2007 nr 59

Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Aluseks võttes planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111; 2007, 24, 128) § 10 lg 1, 5 ja 6, § 22 lg 1 p1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 332, 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235; 63, 481; 2006, 29, 218; 32, 244) § 30 lg 1 p 2 ning Laine Nurmsi 01.03.2007 taotluse (reg.nr. 7-2.7/133), Jaan Tõnisson'i 11.04.2007 avalduse (reg.nr 7-2.7/133), annab Tõrva Linnavalitsus korralduse:

1. Algatada Tõrva linnas Mäe 1 kinnistu (katastritunnus 82301:006:0020) detailplaneering lihtsustatud korras
2. Kinnitada Mäe 1 kinnistu (katastritunnus 82301:006:0020) detailplaneeringu koostamise lähteülesanne (Lisa 1).
3. Sõlmida Jaan Tõnisson'iga leping detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta.
4. Kohustuda keskkonnaosakonna juhatajat vastutama detailplaneeringu läbiviimise eest, teostama Tõrva linna poolset planeerimisseaduses sätestatud toimingud ja vastutama nende seadusele vastavuse ja õigeaegsuse eest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Agu Kabrits
Linnapea



Signe Kiin
Linnasekretär

Tõrvas, 18.04.2007
KINNITAN käesoleva ärakirja mis on
valmistatud dokumendi originaalist
ning vastab sellele, õigsust.





Detailplaneeringu koostamise lähteülesanne

1. Detailplaneeringu nimetus

- Tõrva linna Mäe 1 kinnistu (katastritunnus 82301:006:0020) detailplaneering

2. Asukoht ja planeeritava maa-ala suurus

- Planeeritav ala asub Tõrva linnas Mäe 1
- Kinnistu omanik: Laine Nurmsi
- Planeeritava maa-ala suurus 3547 m². Maa sihtotstarve 100% elamumaa.

3. Planeeringu korraldaja

- Tõrva Linnavalitsus

4. Lähteülesande koostamise alus

- Laine Nurmsi detailplaneeringu algatamise taotlus nr 2 01.03.2007 a.
- Planeerimisseadus, Tõrva linna üldplaneering

5. Detailplaneeringu eesmärk

- Planeeritava maa-ala kruntideks jagamine
- Krundi ehitusõiguse määratlemine (krundi sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete suurim lubatud kõrgus)
- Krundi hoonestusala piiritlemine
- Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määratlemine
- Kujade määratlemine
- Tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määratlemine
- Ehitisele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine (katusekalded, välisviimistlusmaterjal)
- Servituutide vajaduse määramine
- Liikluskorralduse määramine (peale- ja mahasõidud)
- Seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused
- Jäätmekäitluse korraldamine
- Maa-ala planeerimisel lähtuda kehtivatest projekteerimismõistetest ja ehitise tuleohutusnõuetest.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

- Situatsiooni plaan
- Geodeetiline alusplaan M1:500
- Planeeringu põhijoonis M1:500

7. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja kehtestamiseks

- Valgamaa Keskkonnateenistusega
- Valgamaa Päästeteenistusega
- Olemasolevate tehnovõrkude omanike või valdajatega
- Tõrva Linnavalitsusega
- Naaberkruntide omanikega
- Detailplaneering esitatakse Tõrva Linnavalitsusele kolmes eksemplaris ja digitaalsel kujul
- Detailplaneering esitatakse kehtestamiseks Tõrva Linnavolikogule

Lähteülesande koostamise korraldab Tõrva Linnavalitsuse keskkonnaosakonna juhataja Heino Soomlais Tel. 7665318